

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-38608-ISAWAH-8/2025
Заводни број: 351-841/25
Датум: 02.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/1, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2., члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 23., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву за измену Решења о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-38608-ISAWHA-5/2025, Интерни број 351-436/25 од 25.03.2025. године од инвеститора, Војновић Марка [ОДБГ: 3010990890028] и Војновић Адриане [ОДБГ: 1112993777044] обоје из Буђановаца, ул. [ОДБГ: 3010990890028] поднетог путем Пројектног бироа ГД "КНЕЗ" из Шапца, законски заступник Кнежевић Драган из Шапца, заведен под бројем ROP-RUM-38608-ISAWAH-8/2025, Интерни број 351-841/25 од 26.05.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-38608-ISAWHA-5/2025, Интерни број 351-436/25 од 25.03.2025. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: Војновић Марка [ОДБГ: 3010990890028] и Војновић Адриане [ОДБГ: 1112993777044] обоје из Буђановаца, ул. Пинкијева бр. 26 извођење радова на изградњи економског објекта – за смештај пољопривредних машина и складиштење и чување воћа и поврћа ("А" категорија, 127141 и 127121 класификациони број) спратности П+0, максималних димензија 29,90 x 20,35м, висине 8,41м укупне бруто површине 594,41м² и укупне нето површине 572,70м² у Буђановцима, на катастарским парцелама бр. 103, 104, 105 и 107 к.о. Буђановци, површине парцела 2981,00м² .

Предрачунска вредност изведених радова износи 13.909.194,00 динара

Саставни део овог Решења је:

- Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-38608-LOCH-2/2024, Интерни број 351-369/2024 од 24.12.2024. године и измена локацијских услова Цис број: ROP-RUM-38608-LOCA-6/2025, Интерни број 351-113/2025 од 12.05.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-44/25 од 30. 05. 2025. године, у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. – главна свеска бр. 0-51/106-24/25 од маја 2025. године, израђена од Пројектног бироа ГД “КНЕЗ” из Шапца, главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М362 13

- Идејни пројекат – архитектура бр. 1-51/106-24/25 од маја 2025. године, израђена од Пројектног бироа ГД “КНЕЗ” из Шапца, одговорни пројектант: Александра Пантелић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 А098 23

Све остале одредбе у Решењу о олобрењу извођења радова број ROP-RUM-38608-ISAWhA-5/2025, Интерни број 351-436/25 од 25.03.2025. године издатом од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела и формира јединствену грађевинску парцелу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 26. 05. 2025, године, инвеститори, Војновић Марко ЈМБГ: 30109908900028 и Војновић Адриана ЈМБГ: 1112993777044 обоје из Буђановаца, ул. Пинкијева бр. 26 поднетог путем Пројектног бироа ГД "КНЕЗ" из Шапца, законски заступник Кнежевић Драган из Шапца, поднели су усаглашен захтев за измену Решења о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-38608-ISAWHA-5/2025, Интерни број 351-436/25 од 25.03.2025. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до одступања приликом градње објекта, односно инвеститор је променио намену објекта.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Чланом 145., став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за измену Решења о одобрењу извођења радова примењују одредбе о измени Решења о грађевинској дозволи.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-38608-ISAWHA-5/2025, Интерни број 351-436/25 од 25.03.2025. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. – главна свеска бр. 0-51/106-24/25 од маја 2025. године, израђена од Пројектног бироа ГД "КНЕЗ" из Шапца, главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М362 13

- Идејни пројекат – архитектура бр. 1-51/106-24/25 од маја 2025. године, израђена од Пројектног бироа ГД "КНЕЗ" из Шапца, одговорни пројектант: Александра Пантелић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 А098 23

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 980,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24)

5. Допис уз захтев за измену

6. Изјашњење по примедбама

7. Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-38608-LOCH-2/2024, Интерни број 351-369/2024 од 24.12.2024. године и измена локацијских услова Цис број: ROP-RUM-38608-LOCA-6/2025, Интерни број 351-113/2025 од 12.05.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

8. Техничка исправка Урбанистичко-техничких услова бр. 1/2-104/25 од 23.05.2025. године издата од Јавног предузећа урбанизам и изградња Руме, Сектор за урбанистичко планирање.

9. Сагласност власника суседне парцеле Трифуновић Драгице оверена ког јавног бележника дана 17.03.2025. године број УОП-I:248-2025

10. Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава бр. 003025265 2024 14846 005 000 327 002 од 25.10.2024. године издата од РС Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за аграрна плаћања Београд.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима Цис број: ROP-RUM-38608-LOCH-2/2024, Интерни број 351-369/2024 од 24.12.2024. године и измена локацијских услова Цис број: ROP-RUM-38608-LOCA-6/2025, Интерни број 351-113/2025 од 12.05.2025. године и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш